

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

COMPÉTENCE NATIONALE

*Aequitas*

GUILLOU | TERRIEN - ROUX - ANCIAUX

COMMISSAIRES DE JUSTICE

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE LUNDI SEIZE OCTOBRE  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
à 16 heures 20.**

## **A LA REQUETE DE :**

La Société par Actions Simplifiée (SAS) **WPD SOLAR FRANCE**, au capital de 8000000 €, dont le siège social est 94, Rue St Lazare, 75009 PARIS, FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS n°838334662, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

## **M'AYANT EXPOSE :**

Que la société requérante a pour projet la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de VILLENEUVE-LA-COMTESSE(Charente-Maritime),

Que la préfecture de la CHARENTE MARITIME avait ouvert une procédure d'enquête publique sur la période du 13 septembre 2023 au 13 octobre 2023 inclus,

Que dans le cadre de cette enquête publique divers affichages obligatoires devaient être effectués sur site, à proximité ainsi qu'en mairie,

Que la société requérante avait mis en place les différents panneaux d'affichage;

Que la société requérante me requiert en conséquence aux fins de constater lesdits affichages sur place et en mairie,

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition,

## **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Noël TERRIEN , Commissaire de justice au sein de la SAS GUILLOU TERRIEN ROUX ANCIAUX, dont le siège social est situé à ROCHEFORT (Charente-Maritime), y demeurant 23, avenue Marcel Dassault, BP 60307, soussigné,**

## **JE ME SUIS RENDU CE JOUR :**

Parcelle OD 257  
Voie communale n° 403 de Migré à Beauvoir



VILLENEUVE LA COMTESSE

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

### SOMMAIRE

1. Sur le site d'implantation :	3
2. A l'angle de la voie communale n° 403 et de la Départementale 209 :	5
3. En mairie :	7

#### 1. Sur le site d'implantation :

Je constate la présence d'un panneau le long de la voie communale n° 403 de Migré à Beauvoir.

L'affichage est visible et lisible depuis la voie publique.

L'affichage est réalisé conformément à la réglementation en vigueur au format d' au moins 42 × 59,4 cm (A2) sur fond jaune avec le titre avis d'enquête publique en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur.

Cet affichage est fixé sur un contreplaqué lui même fixé sur un piquet en bois.



Photographie n°1. (16/10/2023 16:26:23)

GPS : Latitude=46.12411, Longitude=-0.63114, Altitude=39.59 m, Angle:0.00°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=21.16m, Heure GMT=2023-10-16 14:15:27.





Photographie n°2. (16/10/2023 16:26:31)

GPS : Latitude=46.12411, Longitude=-0.63114, Altitude=39.59 m, Angle:0.00°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=21.16m, Heure GMT=2023-10-16 14:15:27.



Photographie n°3. (16/10/2023 16:26:42)

GPS : Latitude=46.12411, Longitude=-0.63114, Altitude=39.59 m, Angle:0.00°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=21.16m, Heure GMT=2023-10-16 14:15:27.



## 2. A l'angle de la voie communale n° 403 et de la Départementale 209 :

Je constate l'affichage d'un panneau à l'angle de la voie communale n° 403 et de la Départementale 209.

L'affichage est visible et lisible depuis la voie publique.

L'affichage est réalisé conformément à la réglementation en vigueur au format d' au moins 42 × 59,4 cm (A2) sur fond jaune avec le titre avis d'enquête publique en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur.

Cet affichage est fixé sur un contreplaqué lui même fixé sur un piquet en bois.



Photographie n°1. (16/10/2023 16:29:26)

GPS : Latitude=46.12411, Longitude=-0.63114, Altitude=39.59 m, Angle:0.00°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=21.16m, Heure GMT=2023-10-16 14:15:27.

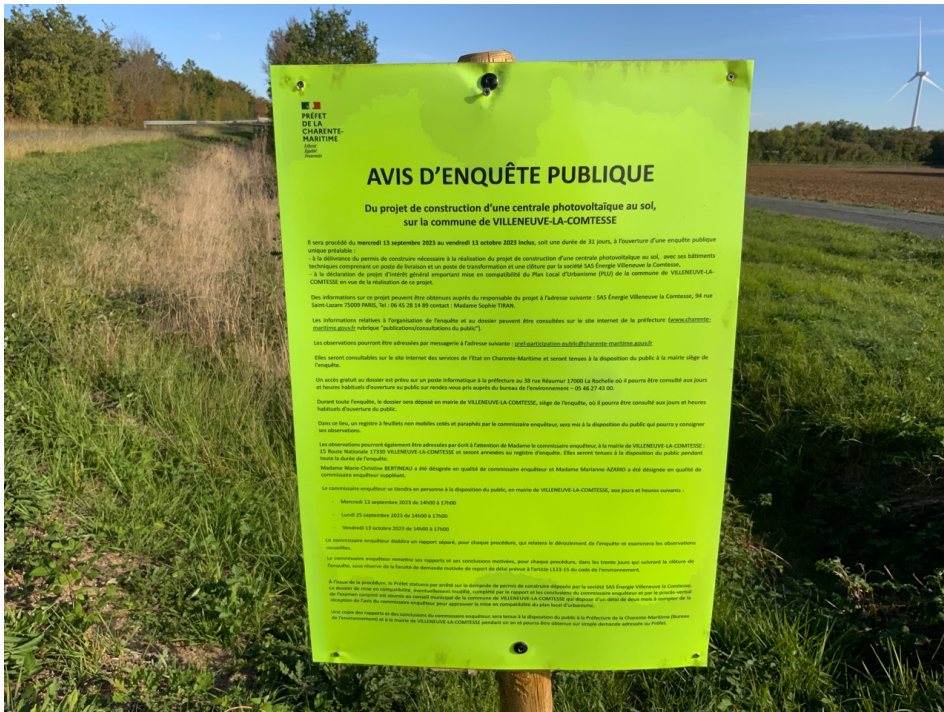




Photographie n°2. (16/10/2023 16:29:33)

GPS : Latitude=46.12411, Longitude=-0.63114, Altitude=39.59 m, Angle:0.00°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=21.16m, Heure GMT=2023-10-16 14:15:27.



Photographie n°3. (16/10/2023 16:29:41)

GPS : Latitude=46.12411, Longitude=-0.63114, Altitude=39.59 m, Angle:0.00°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=21.16m, Heure GMT=2023-10-16 14:15:27.



### 3. En mairie :

Je constate l'affichage d'un panneau fixé sur le mur de la Mairie côté accès parking.

L'affichage est visible et lisible depuis la voie publique.

L'affichage est réalisé conformément à la réglementation en vigueur au format d' au moins 42 × 59,4 cm (A2) sur fond jaune avec le titre avis d'enquête publique en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur.

Cet affichage est fixé sur un contreplaqué lui même fixé sur un piquet en bois.



Photographie n°1. (16/10/2023 16:39:32)

GPS : Latitude=46.09926, Longitude=-0.50125, Altitude=55.97 m, Angle:0.00°

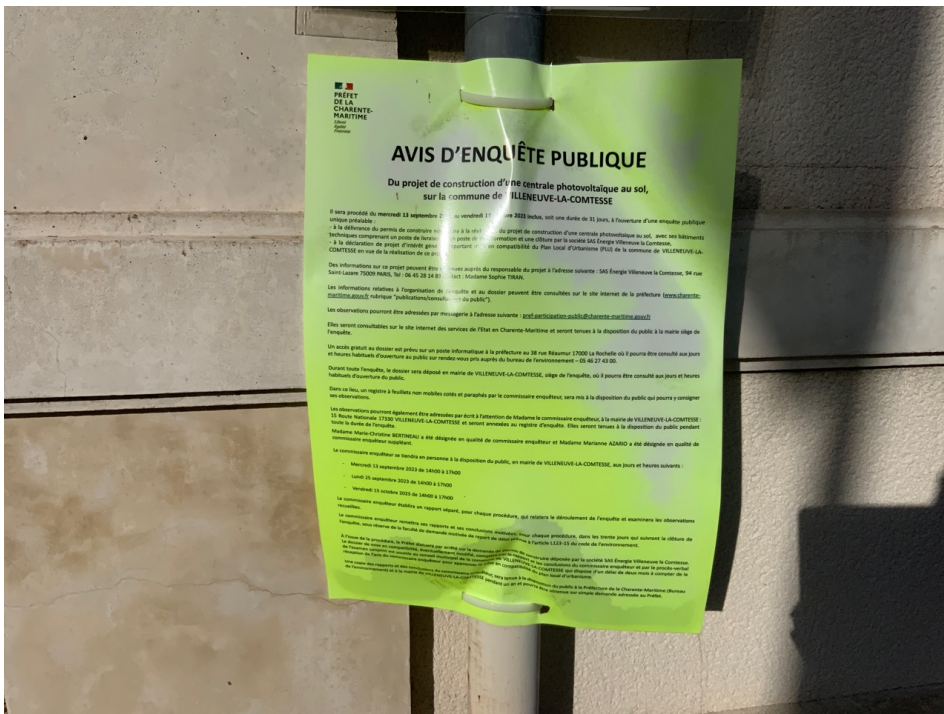
Précision verticale=41.35m, Précision horizontale=19.51m, Heure GMT=2023-10-16 14:39:31.





Photographie n°2. (16/10/2023 16:39:40)

GPS : Latitude=46.09929, Longitude=-0.50095, Altitude=56.28 m, Angle:0.00°  
 Précision verticale=66.27m, Précision horizontale=18.33m, Heure GMT=2023-10-16 14:39:39.



Photographie n°3. (16/10/2023 16:39:48)

GPS : Latitude=46.09946, Longitude=-0.50133, Altitude=56.38 m, Angle:0.00°  
 Précision verticale=35.00m, Précision horizontale=18.20m, Heure GMT=2023-10-16 14:39:47.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 8 pages pour servir et valoir ce que de droit.

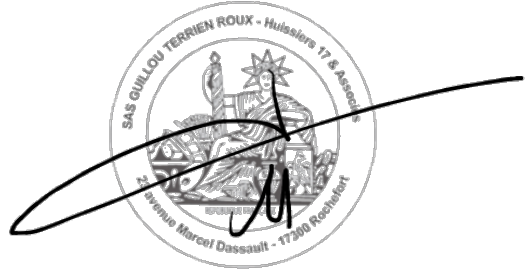




### Coût de l'acte

Les articles font référence  
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	98,16 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	105,83 €
TVA à 20%	21,17 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>127,00 €</b>



Noël TERRIEN  
Commissaire de Justice



Constats

Recouvrement d'impayés

Baux Rapports Locatifs

Actes Sous Seings Privés

Consultations Juridiques

Ventes aux Enchères

Inventaires Prisées

Conciliation

Médiation

*Aequitas*

Maître Benjamin ROUX  
benjamin.roux@aequitas-justice.fr

Maître Jean-Marc Guillou  
jean-marc.guillou@aequitas-justice.fr

Maître Noël TERRIEN  
noel.terrien@aequitas-justice.fr

Maître Charlotte ANCIAUX  
charlotte.anciaux@aequitas-justice.fr

23, avenue Marcel DASSAULT  
L'Escale de Bougainville  
17300 ROCHEFORT SUR MER  
05 46 87 26 22 - 06 76 48 66 60  
contact@aequitas-justice.fr